



Tasa de Interés Efectiva Activa (TEA)

Es la tasa de interés pactada entre la entidad supervisada y el cliente, que no puede ser reajustada unilateralmente en ningún momento hasta que se termine de pagar el crédito.

Fórmula de cálculo de la Tasa de interés Efectiva Activa (TEA)

$$TEA = \left[\frac{\left[1 + (i+c) \frac{PPI}{360} \right]^{\frac{360}{PPI}}}{1-Or} \right] - 1$$

Donde:

TEA = Tasa efectiva activa

i = Tasa nominal anual

c = Comisiones expresado en tanto por uno

PPI = Periodicidad del pago de intereses

or = Otros recargos expresados en tanto por uno

Tasa de Interés Efectiva Activa al Cliente (TEAC)

Es la tasa de interés anual que iguala el valor presente de los flujos de los desembolsos con el valor presente de los flujos de servicio del crédito. El cálculo del valor presente debe considerar la existencia de períodos de tiempo inferiores a un año cuando así se requiera. En tal caso, la TEAC debe ser el resultado de multiplicar la tasa periódica por el número de períodos del año.

Fórmula de cálculo de la Tasa de interés Efectiva Activa al Cliente (TEAC)

$$\frac{D_1}{(1+e_1)^k(1+i)^{q_1}} + \dots + \frac{D_m}{(1+e_m)^k(1+i)^{q_m}} = \frac{P_1}{(1+f_1)^k(1+r)^{t_1}} + \dots + \frac{P_n}{(1+f_n)^k(1+r)^{t_n}}$$

Donde:

r = TEAC

Dk = Montos de los desembolsos parciales del crédito (m desembolsos)

qk = Número de períodos completos desde la fecha de la transacción del crédito hasta el desembolso k

ek = Fracción de período en el intervalo de tiempo desde la transacción del crédito hasta el desembolso k

m = Número de desembolsos

Pj = Monto del pago j, incluye amortización, intereses y otros cargos financieros

tj = Número de períodos completos desde la transacción del crédito hasta el pago j

fj = Fracción de período en el intervalo de tiempo desde la transacción del crédito hasta el pago j

n = Número de pagos