



MEMORIA ANUAL

Fondo de Garantía de Créditos
de Vivienda de Interés Social

FOGAVISP - BPR 2022

www.prodem.bo



Esta entidad es supervisada por ASFI



Contenido

1.	INFORME DE LA GESTIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA	3
1.1.	Antecedentes	3
1.2.	Administración del FOGAVISP - BPR	5
1.3.	Garantías otorgadas	5
1.4.	Cartera de Inversiones	8
1.5.	Resultados del FOGAVISP - BPR	9
2.	ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO DE GARANTÍA	13
2.1.	Informe del Auditor Independiente	13
2.2.	Estado de Situación Patrimonial	15
2.3.	Estado de Ganancias y Pérdidas	16
2.4.	Estado de cambios en el Patrimonio Neto	17
2.5.	Estado de Flujo de Efectivo	18
2.6.	Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021	19

MEMORIA ANUAL 2022 DEL FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL _ FOGAVISP - BPR

1. INFORME DE LA GESTIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA

1.1. Antecedentes

En el marco de lo establecido en el Artículo 330 de la Constitución Política del Estado (CPE) del año 2009, el Artículo 115 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros dispuso que todas las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) destinarán anualmente un porcentaje de sus utilidades, a ser definido mediante decreto supremo, para fines de cumplimiento de su función social, sin perjuicio de los programas que las propias entidades financieras ejecuten.

Es así que el Banco PRODEM S.A. en fecha 16 de marzo de 2015 suscribió un contrato con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP) para la constitución y administración del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social en adelante **FOGAVISP - BPR**, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo (D.S.) N° 2137 promulgado el 09 de octubre de 2014 y la Resolución Ministerial N° 052 de fecha 06 de febrero de 2015, en el que se determinó que los Bancos Múltiples deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2014 para la constitución del fondo FOGAVISP.

El 02 de diciembre de 2015, mediante la promulgación del D.S. N° 2614 se derogó la Disposición Final Única del D.S. N° 2137 del 09 de octubre de 2014, la cual disponía que los Bancos Múltiples podían destinar hasta el cuarenta por ciento (40%) del total de los recursos del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social para garantizar créditos del Sector Productivo. En consecuencia, las entidades referidas deberían destinar el 100% de los recursos del FOGAVISP a garantizar únicamente los créditos destinados a Vivienda de Interés Social.

El 22 de julio de 2016, mediante Resolución Ministerial (R.M.) N° 634 emitida por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP), se aprobó el "Reglamento de los Fondos de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social" en su versión segunda, para su debida aplicación.

El 28 de diciembre de 2016, mediante la promulgación del D.S. N° 3036 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016 para la finalidad a ser especificada por el MEFP.

El 29 de marzo de 2017, Banco PRODEM S.A. en virtud de la R.M. N° 055 de fecha 10 de febrero de 2017, destinó el tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2016 al FOGAVISP - BPR.

El 02 de enero de 2019, mediante la promulgación del D.S. N° 3764 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2018 para los propósitos que se exponen a continuación:

- Banco Pyme, seis por ciento (6%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo bajo su administración.
- Banco Múltiple, tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, bajo su actual administración

El 02 de abril de 2019, Banco PRODEM S.A. en virtud del D.S. N° 3764 de fecha 02 de enero 2019, destinó el tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 al FOGAVISP - BPR.

El 09 de enero 2020, mediante la promulgación del D.S. N° 4131 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2019 para los propósitos que se exponen a continuación:

- Banco Pyme, el cuatro por ciento (4%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo bajo su administración. Y el dos por ciento (2%) como reserva no distribuible, para compensar las pérdidas en que se incurran por los créditos de vivienda de interés social o créditos al sector productivo.
- Banco Múltiple, el dos por ciento (2%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y dos por ciento (2%) al Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, que se encuentran bajo su actual administración. Y el dos por ciento (2%) como reserva no distribuible, para compensar las pérdidas en que se incurran por los créditos de vivienda de interés social o créditos al sector productivo.

El 24 de abril de 2020, Banco PRODEM S.A. en virtud del D.S. N° 4131 de fecha 09 de enero 2020, destinó el dos por ciento (2%) de las utilidades netas de la gestión 2019 al FOGAVISP - BPR.

El 02 de febrero de 2022, mediante la promulgación del D.S. N° 4666 se estableció que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2021 para la finalidad a ser determinada por el MEFP.

El 19 de abril de 2022, Banco PRODEM S.A. en virtud de la R.M. N° 043 de fecha 03 de marzo de 2022, destinó el uno punto dos por ciento (1.2%) de las utilidades netas de la gestión 2021 al FOGAVISP - BPR.

En cumplimiento con la disposición contenida en el Artículo 2 de la Sección 7, del Libro 5, Título II, Capítulo III, de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF) emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se ha elaborado la presente Memoria Anual 2022 con explicación correspondiente a la evolución patrimonial del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social (FOGAVISP) que administra el Banco PRODEM S.A.

1.2. Administración del FOGAVISP - BPR

El Banco PRODEM S.A., como Entidad Administradora del FOGAVISP - BPR, se basa en las políticas de administración e inversión establecidas en el Decreto Supremo N° 2614 del 02 de diciembre de 2015, y en la Resolución Ministerial N° 634 del 22 de julio de 2016, adoptando las decisiones necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos tanto en el Reglamento de Funcionamiento del FOGAVISP, como en el Contrato de Administración suscrito con el Ministerio Economía y Finanzas Públicas.

1.3. Garantías otorgadas

En cumplimiento con la normativa vigente, el Banco PRODEM S.A. como administrador del FOGAVISP - BPR, durante la gestión 2022, otorgó garantías únicamente para créditos destinados a Vivienda de Interés Social.

a) Garantías otorgadas por destino

Al 31 de diciembre de 2022, el FOGAVISP - BPR ha acumulado un total de 107 operaciones vigentes, las cuales se desembolsaron solo con destino a créditos de Vivienda de Interés Social en cumplimiento al D.S. N°2614, tal como se expone en la siguiente relación:

GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP POR DESTINO Al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)

Destino del Crédito	Cantidad Vigente de Créditos con Garantía	Monto de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías Otorgadas	%
Créditos Productivos	0	-	-	0.00%
Créditos para V.I.S.	22	2,104,781	721,182	100.00%
Total General	22	2,104,781	721,182	100.00%

Nota: V.I.S. = Vivienda de Interés Social



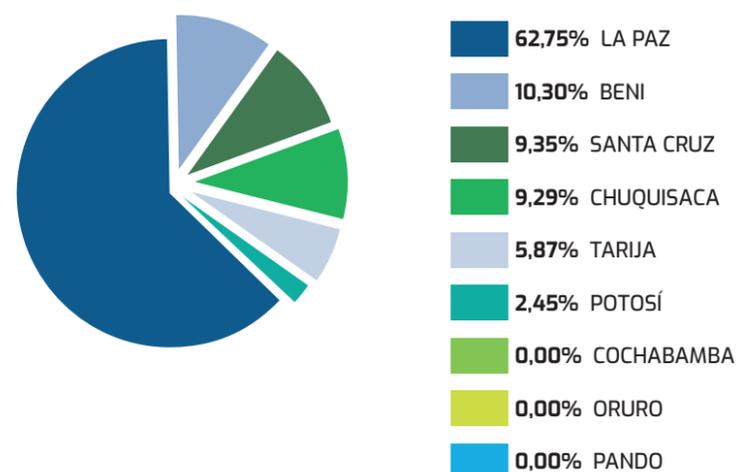
b) Garantías otorgadas por departamento

Del análisis sobre las garantías otorgadas por departamento al cierre de la gestión 2022, la mayor concentración vigente se encuentra en el departamento de La Paz respecto al monto total de las garantías otorgadas con FOGAVISP - BPR, de acuerdo con la siguiente exposición:

GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP POR DEPARTAMENTO
Al 31 de Diciembre de 2022
(Expresado en Bolivianos)

Departamento	Cantidad Vigente de Créditos con Garantía	Monto de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías Otorgadas	%
LA PAZ	13	1,320,659	439,185	62.75%
BENI	3	216,738	78,269	10.30%
SANTA CRUZ	2	196,712	30,290	9.35%
CHUQUISACA	2	195,629	102,181	9.29%
TARIJA	1	123,532	54,006	5.87%
POTOSI	1	51,511	17,251	2.45%
COCHABAMBA	0	-	-	0.00%
ORURO	0	-	-	0.00%
PANDO	0	-	-	0.00%
Total General	22	2,104,781	721,182	100.00%

GARANTÍAS OTORGADAS POR DEPARTAMENTO



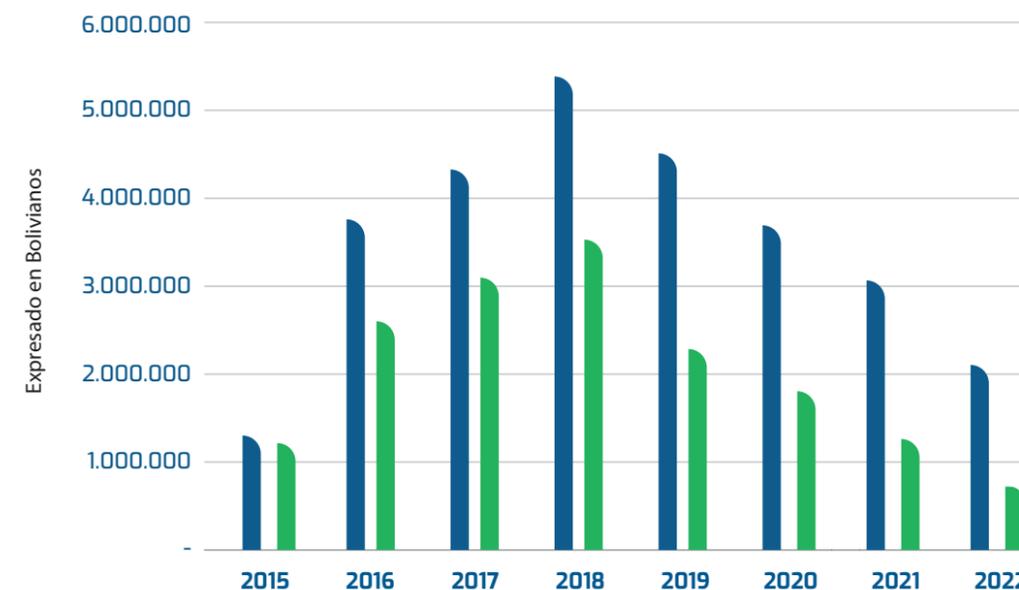
c) Garantías acumuladas al cierre de gestión

Al cierre de la gestión 2022, el saldo acumulado de las garantías otorgadas por el FOGAVISP - BPR llegó a Bs.721,182; importe que corresponde a un total de 22 operaciones de crédito vigentes las cuales se desembolsaron únicamente con destino a créditos de Vivienda de Interés Social, a continuación los datos históricos:

GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP
Datos Históricos acumulados al cierre de cada Gestión
(Expresado en Bolivianos)

Año	Cantidad Acumulada Vigente con Garantía	Monto Acumulado de las Garantías Otorgadas	Saldo de las Garantías al cierre de cada Gestión
2015	24	1,301,900	1,215,263
2016	67	3,761,034	2,600,428
2017	73	4,327,296	3,096,143
2018	79	5,384,970	3,529,398
2019	57	4,510,558	2,285,495
2020	44	3,692,137	1,805,551
2021	32	3,065,324	1,261,855
2022	22	2,104,781	721,182

HISTÓRICO DE GARANTÍAS OTORGADAS CON FOGAVISP



Monto Acumulado de las Garantías Otorgadas	1,301.900	3.761.034	4.327.296	5.384.970	4.510.558	3.692.137	3.065.324	2.104.781
Saldo de las Garantías al cierre de cada gestión	1.215.263	2.600.428	3.063.143	3.529.398	2.285.495	1.805.551	1.261.855	721.182

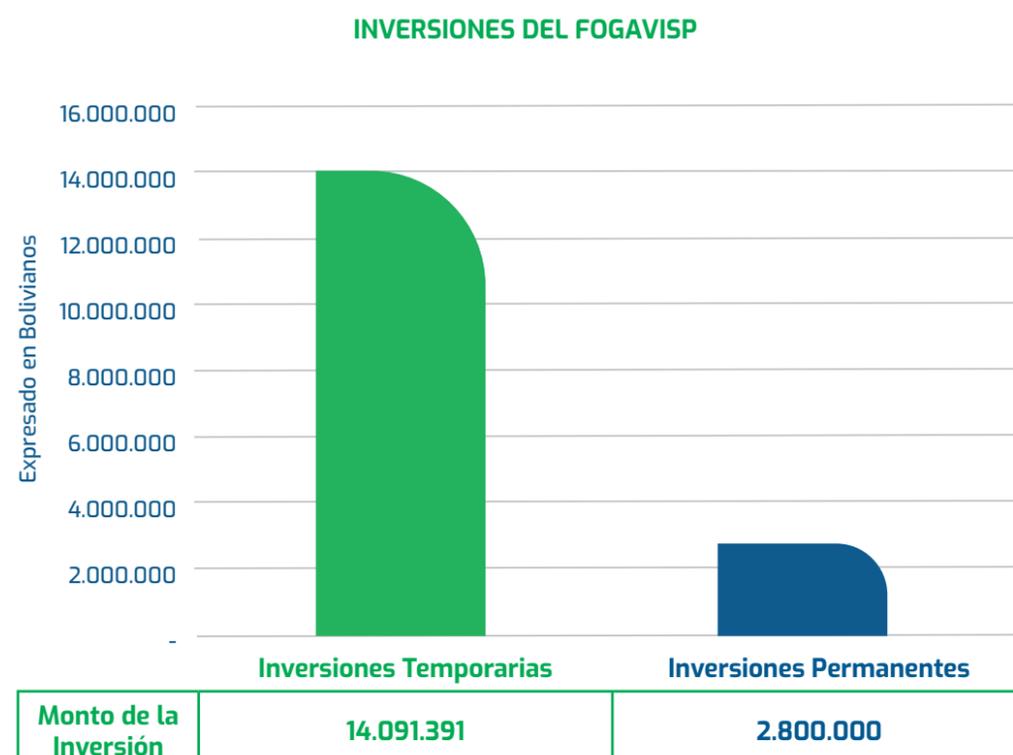
1.4. Cartera de Inversiones

El Banco PRODEM S.A. como administrador del FOGAVISP - BPR tiene como estrategia de inversión preservar la liquidez en el corto plazo, para dar respuesta a las solicitudes de pagos de garantía u otros requerimientos que pudieran presentarse.

Los valores e instrumentos en los cuales se busca realizar las inversiones poseen una calificación de Riesgo igual o superior a A3 y son emitidos por entidades financieras autorizadas y reguladas por ASFI, en cumpliendo con el Artículo 31 de la Resolución Ministerial N° 634 de fecha 22 de julio de 2016.

A continuación, se expone la información estadística de la gestión 2022 en lo que se refiere a las inversiones de los fondos del FOGAVISP - BPR.

INVERSIONES DEL FOGAVISP Al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)		
Tipo de Inversión	Monto de la Inversión	%
Inversiones Temporarias	14,091,391	83.42%
Inversiones Permanentes	2,800,000	16.58%
Total General	16,891,391	100.00%



a) Inversiones Temporarias

Al 31 de diciembre de 2022, las inversiones temporarias se constituyen por colocaciones en una Caja de Ahorros de Banco PRODEM S.A. con un saldo de Bs.14,091,391; con un rendimiento del 2% anual y capitalización mensual.

b) Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes están constituidas por colocaciones en Depósitos a Plazo Fijo adquiridos en el mercado primario. A continuación, se presenta el detalle de las inversiones con EIF, junto a la calificación de riesgo de cada emisor:

INVERSIONES PERMANENTES EN ENTIDADES FINANCIERAS Al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)			
Emisor	Calificación de Riesgo	Capital	%
Banco PRODEM S.A.	A2	2,800,000	100.00%
Total General		2,800,000	100.00%

1.5. Resultados del FOGAVISP - BPR

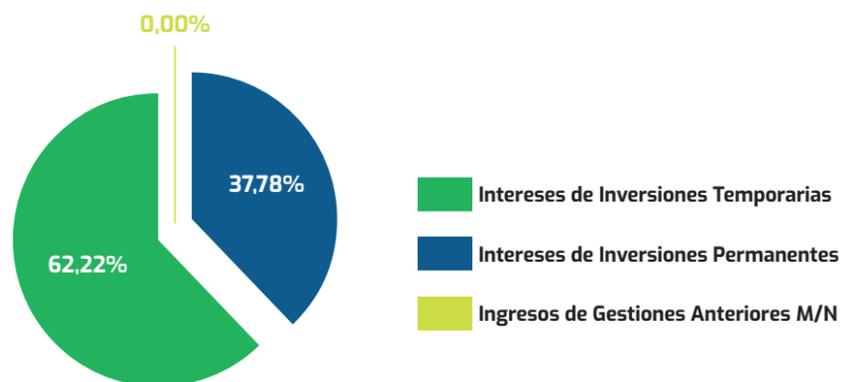
A continuación, se expone los resultados de los ingresos y gastos generados por el FOGAVISP - BPR correspondientes a la gestión 2022.

a) Ingresos

El siguiente cuadro ilustra la composición de ingresos al cierre de la gestión 2022.

COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)		
Concepto	Importe	%
Intereses de Inversiones Temporarias	282,032	62.22%
Intereses de Inversiones Permanentes	171,233	37.78%
Ingresos de Gestiones Anteriores M/N	-	0.00%
Total General	453,265	100.00%

COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS DEL FOGAVISP



Los ingresos generados por el FOGAVISP - BPR durante la gestión 2022, corresponden a los intereses percibidos y capitalizados mensualmente de una Cuenta de Ahorros (Inversión Temporal) y a los intereses devengados por el DPF (Inversión Permanente) que mantiene en el Banco PRODEM S.A.

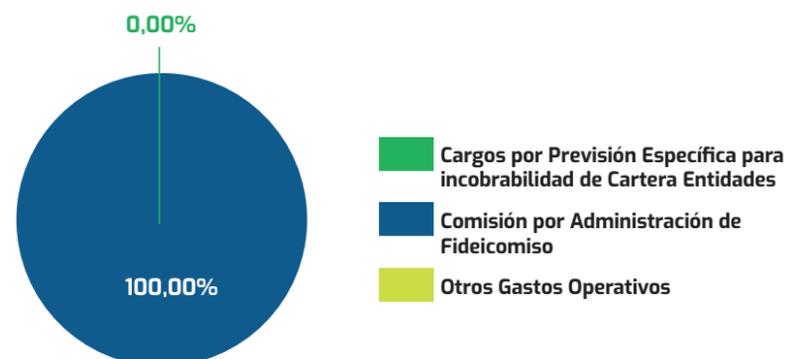
b) Gastos

El siguiente cuadro ilustra la composición de gastos al cierre de la gestión 2022.

COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)

Concepto	Importe	%
Cargos por Previsión Específica para incobrabilidad de Cartera Entidades	-	0.00%
Comisiones por Administración de Fideicomiso	168,942	100.00%
Otros Gastos Operativos	-	0.00%
Total General	168,942	100.00%

COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS DEL FOGAVISP



Los gastos de la gestión 2022, corresponden únicamente al pago de Comisiones de Administración, como se puede apreciar en el gráfico precedente del FOGAVISP - BPR.

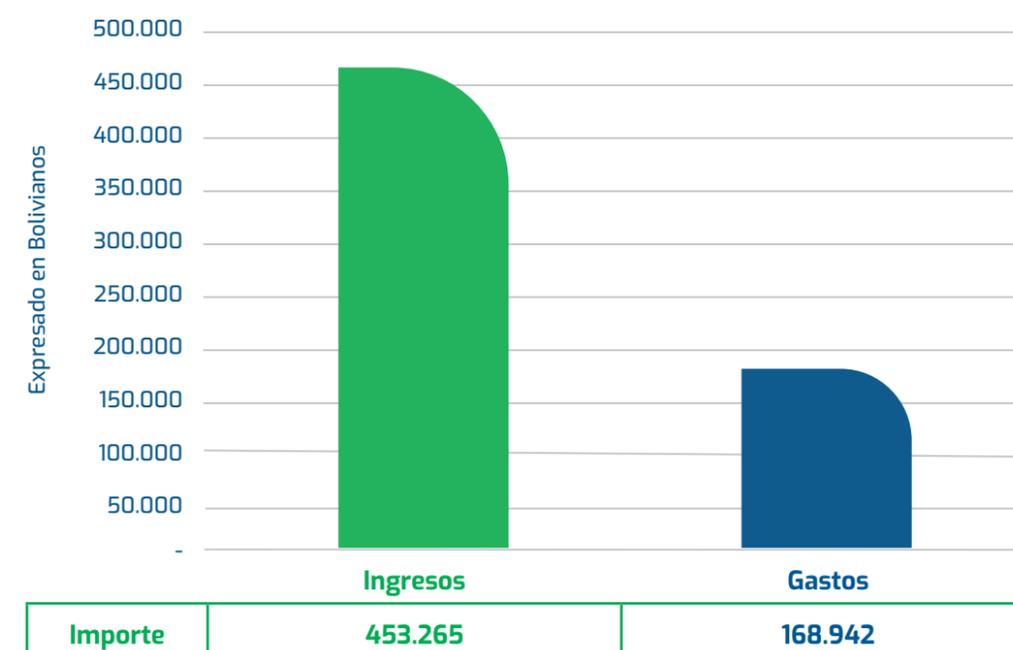
c) Resultado del Ejercicio

El resultado de la gestión 2022, dejó una Utilidad de Bs.284,323 en favor del FOGAVISP - BPR, tal como se expone a continuación en el siguiente cuadro:

RESULTADO DEL EJERCICIO Terminado al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en Bolivianos)

Concepto	Importe
Ingresos	453,265
Gastos	168,942
Utilidad del Periodo	284,323

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2022



2. ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO DE GARANTÍA

2.1. Informe del Auditor Independiente



A los Señores
Accionistas y directores
BANCO PRODEM S.A.
La Paz

Opinión

Como parte de nuestra auditoría del BANCO PRODEM S.A., hemos auditado los estados financieros del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social – BANCO PRODEM S.A. (FOGAVISP – BPR) (el Fondo), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social – BANCO PRODEM S.A. (FOGAVISP – BPR) al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, Libro 6°, Título I – Auditoría Externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra Cuestión

Los estados financieros del Fondo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada (favorable) sobre dichos estados financieros el 21 de enero de 2022.

Párrafos de énfasis

El informe del auditor independiente correspondiente al Banco (entidad financiera administradora), establece que como efecto de las Órdenes Ejecutivas emitidas por el Departamento del Tesoro de Estados Unidos y las sanciones emitidas a su principal accionista, el Banco de Desarrollo Económico y Social de Venezuela, el Banco también fue incluido en la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros. Como consecuencia de dichas sanciones, el Banco Central de Bolivia autorizó la constitución del Encaje Legal en cuentas especiales dentro el Banco y comunicó las decisiones de suspender las operaciones mantenidas con dicha Entidad, afectando el Sistema de Liquidación de Pagos y la Cámara de Compensación, decisiones que fueron representadas estando en trámite un Recurso Jerárquico ante dicha Entidad. Asimismo, el Banco fue notificado progresivamente con la rescisión o suspensión de diferentes servicios brindados y recibidos relacionados a sus actividades, estando en evaluación las alternativas para cada caso. El Banco ha cumplido con los requerimientos y controles exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y el impacto de las situaciones reportadas se encuentra monitoreado continuamente. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Como se expone en la Nota 2.1 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para preparación y presentación de los Estados financieros, establece que han sido preparados para permitir al Banco cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones, que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Responsabilidades inherentes a la administración del Fondo

Como se expone en la Nota 1 a los estados financieros, el Banco en su calidad de entidad financiera administradora del Fondo, se encuentra sujeta al cumplimiento de las funciones establecidas por Ley para la correcta administración de los recursos, situación que determina la evaluación de aseveraciones relacionadas con dicha responsabilidad.

Como nuestra auditoría abordó esta cuestión

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, verificamos una muestra de la cartera colocada durante el ejercicio evaluado, así como sus efectos derivados en cuanto al reconocimiento de provisiones, asimismo, verificamos que los recursos no utilizados, se encuentren considerando la normativa vigente.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno del Fondo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y del control interno que la administración considere necesaria para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados se encuentra en anexo adjunto a este informe. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

ACEVEDO & ASOCIADOS
CONSULTORES DE EMPRESAS S.R.L.
MIEMBRO DE GRANT THORNTON INTERNATIONAL LTD



Lic. Aud. Enrique Pastana Dávila (Socio)
CDA-98-D 27 / CAUB - 2934

Cochabamba, enero 19 de 2023

2.2. Estado de Situación Patrimonial

FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - FOGAVISP-BPR ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL - CUENTAS DEUDORAS Y ACREEDORAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 (Expresado en bolivianos)

	Notas	2022 Bs	2021 Bs
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas de orden deudoras del fideicomiso			
Disponibilidades			
Depósitos en Bancos	7.1	-	-
Inversiones Temporarias		14.091.391	13.591.112
Depósitos en Caja de Ahorro	7.1	14.091.391	13.591.112
Cartera			
Cartera en Ejecución	7.2	106.980	106.980
(Previsión Específica para Incobrabilidad de Cartera Entidades no Reguladas)	7.2	(106.980)	(106.980)
Inversiones Permanentes			
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	7.3	2.924.289	2.086.666
Productos de Inversiones Permanentes	7.3	2.800.000	2.000.000
		124.289	86.666
Total cuentas de orden deudoras del fideicomiso		17.015.680	15.677.778

	Notas	2022 Bs	2021 Bs
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas de orden acreedoras del fideicomiso			
Pasivo			
Otras Cuentas por pagar	7.4	168.942	143.030
Patrimonio Neto		16.846.737	15.534.748
Capital fiduciario	8.1	15.669.719	14.642.053
Resultados Acumulados		892.696	662.404
Resultados del neto del ejercicio		284.323	230.291
Total cuentas de orden acreedoras del fideicomiso		17.015.680	15.677.778

Cuentas Contingentes			
Garantías otorgadas	7.7	721.182	1.261.855
Cuentas de orden			
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	7.8	16.166	10.911
Cuentas Acreedoras de Fideicomiso-Cartera Castigada M/N		-	-

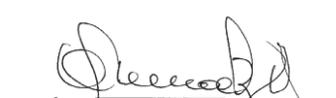
Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



Zulma Tarifa Herbas
Contadora



Víctor Céspedes Mendieta
Gerente Nacional de Planificación
y Presupuesto



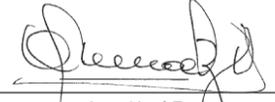
José Noel Zamora
Gerente General

2.3. Estado de Ganancias y Pérdidas

FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - FOGAVISP-BPR
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS - CUENTAS DEUDORAS Y ACREEDORAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Expresado en bolivianos)

	Notas	2022 Bs	2021 Bs
Cuentas acreedoras de los fideicomisos			
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		453.265	373.321
Intereses de Inversiones Temporarias	7.5	282.032	286.654
Intereses de Inversiones Permanentes	7.5	171.233	86.667
Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		453.265	373.321
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos		168.942	143.030
Comisiones Administración de Fideicomiso MN	7.6	168.942	143.030
Total cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos		168.942	143.030
Resultado neto del ejercicio		284.323	230.291

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

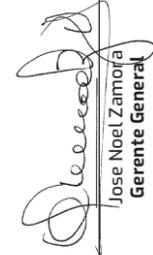
 Zulma Tarifa Herbas Contadora	 Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuesto	 José Noel Zamora Gerente General
--	--	--

2.4. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - FOGAVISP-BPR
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Expresado en bolivianos)

	Reservas						Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario	Aportes no capitalizados	Reserva por Ajustes patrimonio	Otras reservas obligatorias	Reserva legal	Total reservas		
	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.
Saldo al 1 de enero de 2021	14.642.053	-	-	-	-	-	662.405	15.304.457
Resultado neto de ejercicio comprendido al 31 de diciembre de 2021	-	-	-	-	-	-	230.291	230.291
Saldos al 31 de diciembre de 2021	14.642.053	-	-	-	-	-	892.696	15.534.748
Saldo al 01 de enero de 2022	14.642.053	-	-	-	-	-	892.696	15.534.748
Segun Acta de la junta general ordinaria de accionistas celebrado el 22.03.2022, se establece destinar el uno punto dos por ciento (1.2%) de las utilidades netas de la gestión 2021 como aporte a la función social para FOGAVISP en virtud al Decreto Supremo Nº4666 (02.02.2022)	-	-	-	-	-	-	-	1.027.666
Resultado de periodo al 31 de diciembre de 2022	1.027.666	-	-	-	-	-	284.323	284.323
Saldos al 31 de diciembre de 2022	15.669.719	-	-	-	-	-	1.177.019	16.846.737

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

 Zulma Tarifa Herbas Contadora	 Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuesto	 José Noel Zamora Gerente General
---	--	--

2.5. Estado de Flujo de Efectivo

FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - FOGAVISP-BPR
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
 (Expresado en bolivianos)

	2022 Bs	2021 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	284.323	230.291
· Previsión para incobrables	-	-
· Productos devengados no cobrados	(37.622)	(86.667)
· Otras Cuentas por pagar	25.912	26.649
Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio	272.613	170.273
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:		
· Cartera de préstamos	-	-
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	272.613	170.273
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
(Incremento) disminución de colocaciones:		
· Créditos colocados en el ejercicio:	-	-
· Créditos recuperados en el ejercicio	-	-
· Ejecución de garantías	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación	-	-
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Aporte de capital Fiduciario	-	-
Incremento de capital fiduciario	1.027.666	-
Flujo neto en actividades de financiamiento	1.027.666	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) en:		
· Inversiones temporarias	(500.279)	1.829.727
· Inversiones permanentes	(800.000)	(2.000.000)
Flujo neto en actividades de inversión	(1.300.279)	(170.273)
Incremento/Disminución de fondos durante el ejercicio	-	-
Disponibilidades al inicio del ejercicio	-	-
Disponibilidades al cierre del ejercicio	-	-

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Zulma Tarifa Herbas
 Contadora


 Víctor Céspedes Mendieta
 Gerente Nacional de Planificación
 y Presupuesto


 José Noel Zamora
 Gerente General

2.6. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1. ORGANIZACIÓN

De acuerdo con el Contrato de Administración del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social, convienen la constitución e instrumentación de un Fideicomiso con el propósito de la administración del Fondo de Garantía, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 2137 del 9 de octubre del 2014 y reglamentaciones, en el que se determina que las entidades financieras destinarán anualmente el 6% de sus utilidades netas. Con el propósito de cumplir la función social que permita mejorar la calidad de vida de los beneficiarios, garantizando créditos de vivienda de intereses social y créditos destinados al sector productivo.

Este contrato tiene un plazo indefinido, tal como se establece en la cláusula décima séptima del contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

Según el Decreto Supremo N° 3036 del 28 de diciembre de 2016, se establece que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016. En ese sentido en fecha 29 de marzo del 2017 en virtud de la Resolución N° 055, destinan el tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social bajo la actual administración.

Mediante Decreto Supremo N° 3459 de fecha 17 de enero de 2018, artículo 3, capítulo I y II establece que se debe destinar seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2017 al fondo de capital semilla.

De conformidad al Decreto Supremo N° 3764 de fecha 2 de enero de 2019, se determina el porcentaje del tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 del Banco PRODEM S.A. a ser transferidos al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, en cumplimiento a la función social de los servicios financieros.

En virtud de la Resolución Ministerial N°1220 de fecha 08 de octubre de 2019, modifica el artículo 26 y 31 de los anexos 1 y 2 del Reglamento del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, al respecto, el Artículo 26 incorpora dos párrafos (II y III) relativo a la fusión del FOGAVISP a otra Entidad Administradora, ante la no objeción del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, el Artículo 31 incorpora límites máximos de calificación de riesgo para mantener inversiones a corto, mediano y largo plazo.

1.1. Objetivos del Fideicomiso

Los recursos del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social serán destinados a garantizar la parte de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad financiera como requisito de otorgamiento de crédito destinado a la compra de vivienda de intereses social, hasta el 20% del préstamo cuando el mismo financie el valor total del objeto de crédito.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia y las normas contables emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) incluidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras y en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero es una institución que emerge de la Nueva Constitución Política del Estado según el Artículo 137 del Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009, que dispone "...la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras se denominará Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia...".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia del Banco realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos de los activos, pasivos y la exposición de los mismos más contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingreso y gastos del ejercicio. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, aunque estas, fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los principios contables más significativos aplicados por el Banco PRODEM S.A. para el Fideicomiso FOGAVISP-BPR, son los siguientes:

2.1. Bases de presentación de los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados financieros fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida durante este ejercicio. Para ello, se han seguido los lineamientos generales establecidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en el manual de cuentas para Bancos y Entidades Financieras vigente.

Las principales diferencias respecto a las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia son:

El 8 de septiembre de 2007, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia ha emitido la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada), que establece la suspensión del ajuste de estados financieros a moneda constante, la misma que fue reconocida por la ASFI mediante Carta Circular SB/ IEN/2332/2007 del 17 de Noviembre de 2007, indicando que a partir del 1º de enero de 2008, las entidades supervisadas deben dejar de ajustar en sus estados financieros las partidas no monetarias que mantienen su valor intrínseco por efecto de la variación del tipo de cambio.

Posteriormente, mediante Resolución SB N° 172/2007 emitida por la ASFI el 27 de diciembre de 2007 y CTNAC 01/2008 emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos autorizados de Bolivia el 11 de enero de 2008, se restablece el ajuste por inflación de partidas no monetarias utilizando como índice de re-expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) publicada por el Banco Central de Bolivia.

De acuerdo con las disposiciones establecidas a través de la circular SB/585/2008, emitida el 27 de agosto de 2008, los rubros no monetarios (bienes de uso, otros activos, patrimonio neto y cuentas de resultados) que las entidades mantengan, no se ajustarán a moneda constante salvo que en el entorno económico del país se presenten características hiperinflacionarias ocasionando que los estados financieros requieran re-expresión y la ASFI se pronuncie al respecto.

Como indica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras la administración de recursos en fideicomisos lleva su contabilidad en forma independiente con el fin de cautelar el patrimonio autónomo de dichas operaciones. Estas serán registradas en los rubros de las cuentas de orden dentro de la contabilidad de la entidad supervisada.

2.1.1. Presentación de estados financieros

Como se menciona en la nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar efectos de inflación ocurrida durante el ejercicio siguiendo los lineamientos generales de la Autoridad de fiscalización y supervisión del sistema financiero ASFI.

2.2. Cartera

Los saldos de cartera se exponen por el capital prestado, ante la situación de mora del crédito garantizado más los productos financieros devengados en suspenso de cobro al cierre del ejercicio. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por el Banco sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, el Banco ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV Sección 1 y 2 – Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2022 es de Bs106.980 y cubre el 100% de las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

2.3. Inversiones Temporarias

En este grupo se incluyen las inversiones de los recursos de FOGAVISB-BPR que han sido efectuadas, en entidades de intermediación financiera conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 52 de fecha 6 de febrero 2015, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertibles en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, los rendimientos serán devengados por cobrar, así como las provisiones correspondientes se valúan a valor de costo actualizado.

2.4. Patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, el patrimonio neto del Fideicomiso se registra a valores históricos. En cumplimiento a la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.5. Resultado neto del ejercicio

El Fideicomiso determina los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.6. Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

El Fideicomiso ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen cambios en las políticas y prácticas contables.

NOTA 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos sujetos a restricción.

NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen operaciones con partes relacionadas.

NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen operaciones en moneda extranjera.

NOTA 7. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, están compuestos de los siguientes grupos:

7.1. Inversiones temporarias

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Depósitos en Caja de Ahorro	14.091.391	13.591.112
	<u>14.091.391</u>	<u>13.591.112</u>

El saldo corresponde a la apertura de una cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 que mantiene FOGAVISB-BPR por Bs14.091.391 en el Banco PRODEM S.A., con tasa de interés del dos por ciento (2%) anual y sin el cobro de ninguna comisión.

7.2. Cartera

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Cartera en Ejecución	106.980	106.980
(Previsión Específica por incobrabilidad de Cartera)	(106.980)	(106.980)
	<u>-</u>	<u>-</u>

7.3. Inversiones permanentes

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	2.800.000	2.000.000
Productos de Inversiones Permanentes	124.289	86.666
	<u>2.924.289</u>	<u>2.086.666</u>

7.4. Otras cuentas por pagar

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Otras Cuentas Por Pagar	168.942	143.030
	<u>168.942</u>	<u>143.030</u>

Corresponde a las comisiones por administración de cartera e inversiones de la gestión 2021 a favor de Banco Prodem.

7.5. Ingresos

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Intereses de Inversiones Temporarias	282.032	286.654
Productos de Inversiones Permanentes	171.233	86.667
	<u>453.265</u>	<u>373.321</u>

Corresponde a los intereses percibidos del dos por ciento (2%) capitalizable mensualmente de la cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 para FOGAVISB-BPR que se mantiene en el Banco Prodem S.A. e intereses por la constitución de un DPF al seis punto ocho por ciento (6.8%) para el FOGAVISB-BPR que se mantiene en el Banco Prodem S.A.

7.6. Gastos

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Comisiones Administración de Fideicomisos	168.942	143.030
	<u>168.942</u>	<u>143.030</u>

7.7. Cuentas Contingentes

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Garantías Otorgadas para Vivienda de Interés Social	721.182	1.261.855
	<u>721.181</u>	<u>1.261.855</u>

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, que establece una cobertura de riesgo crediticio para operaciones de préstamo de vivienda de interés social de hasta el veinte por ciento (20%) del crédito. Asimismo, la entidad supervisada que administra Fondos de Garantía, reporta a la CIC la información para el registro del importe de la obligación económica, de la cual es acreedor el Fondo por el pago realizado del monto garantizado.

En base a lo dispuesto en el Banco Prodem S.A., se efectuó la adecuación del sistema, para créditos sujetos al tratamiento de las determinaciones contenidas en la Carta Circular ASFI 669 de fecha 14 de enero del 2021, estableciéndose que en las reprogramaciones no se requerirán garantías adicionales a las constituidas, ni actualización de avalúos presentados por el prestatario en la operación original; cuya aplicación a los créditos garantizados por el FOGAVISP-BPR se resume en el siguiente recuadro.

Descripción	Nro. Operaciones	Monto Desembolsado Bs	Monto Garantizado Bs
No se acogieron	62	22.703.460	187.700
En trámite	4	2.687.395	46.945
Reprogramados y Refinanciados	18	8.571.261	486.536
Total	<u>84</u>	<u>33.962.116</u>	<u>721.181</u>

7.8. Cuentas de orden

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	16.166	10.911
	<u>16.166</u>	<u>10.911</u>

NOTA 8. PATRIMONIO

	2022	2021
	Bs	Bs
Capital fiduciario	15.669.719	14.642.053
Resultados Acumulados	892.696	662.404
Resultados del neto del ejercicio	284.323	230.291
	<u>16.846.737</u>	<u>15.677.778</u>

8.1. Capital fiduciario

El capital fiduciario al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se compone del FOGAVISP-BPR por Bs15.669.719 y 14.642.053 respectivamente, cuya variación responde al aporte como función social de Banco Prodem, según Acta de la junta general ordinaria de accionistas celebrado el 22 de marzo de 2022 estableciendo destinar el uno punto dos por ciento (1.2%) de las utilidades netas de la gestión 2021 para el FOGAVISP en virtud al Decreto Supremo N° 4666 de fecha 02 de febrero de 2022.

El patrimonio del FOGAVISP-BPR, se constituye en un patrimonio autónomo y sólo garantizan obligaciones derivadas del cumplimiento de su finalidad, cuya capacidad máxima de otorgación de garantías es de Bs168.467.373.

NOTA 9. PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen ponderación de activos y suficiencia patrimonial.

NOTA 10. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen contingencias.

NOTA 11. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

NOTA 12. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los fideicomisos no tienen filiales, subsidiarias o inversiones en otras empresas para consolidar.

 Zulma Tarifa Herbas Contadora	 Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuesto	 Jose Noel Zamora Gerente General
---	---	---

