

## ESTADOS FINANCIEROS

FOGAVISP-BPR

**Enero 2022** 



#### Banco PRODEM S.A.

#### Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Situación Patrimonial - Cuentas Deudoras y Acreedoras Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Cuentas de orden deudoras	Notas 	Bs. Ene. 2022	Bs. Dic. 2021
Cuentas de orden deudoras del fideicomiso			
Inversiones Temporarias		13,614,518.73	13,591,111.82
Depósitos en Caja de Ahorro	7.1	13,614,518.73	13,591,111.82
Cartera		-	
Cartera en Ejecución	7.2	106,979.63	106,979.63
(Previsión Especifica para Incobrabilidad de Cartera Entidades no Reguladas)	7.2	(106,979.63)	(106,979.63)
Inversiones Permanentes		2,097,861.11	2,086,666.67
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	7.3	2,000,000.00	2,000,000.00
Productos de Inversiones Permanentes	7.3	97,861.11	86,666.67
Total cuentas de orden deudoras del fideicomiso		15,712,379.84	15,677,778.49
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas de orden acreedoras del fideicomiso			
Pasivo		142 020 40	440.000.40
Otras Cuentas por pagar	7.4	143,030.40 143,030.40	143,030.40 143,030.40
Patrimonio Neto			
Capital fiduciario		15,569,349.44	15,534,748.09
Resultados Acumulados	8.1	14,642,052.57	14,642,052.57
Resultados del neto del periodo		892,695.52	662,404.73
resultados del neto del periodo		34,601.35	230,290.79
Total cuentas de orden acreedoras del fideicomiso		15,712,379.84	15,677,778.49
Cuentas Contingentes			
Garantías otorgadas	7.7	1,224,533.96	1,261,854.57
Cuentas de orden			
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	7.8	40,004.70	
Cuentas Acreedoras de Fideicomiso-Cartera Castigada M/N	7.0	12,994.73	10,910.71

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

Zulma Tarifa Herbas Contadora

Víctor Cespedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos



#### Banco PRODEM S.A.

#### Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Ganancias y Pérdidas - Cuentas deudoras y acreedoras Por los periodos terminados al 31 de enero de 2022 y 2021

Cuentas acreedoras de los fideicomisos	Notas	Bs. Ene. 2022	Bs. Ene. 2021
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos Intereses de Inversiones Temporarias Intereses de Inversiones Permanentes Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos	7.5 7.5	34,601.35 23,406.91 11,194.44 34,601.35	26,558.11 26,558.11 - 26,558.11
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos Cargos por Previsión Específica por incobrabilidad Cartera Entidad no Regulada Comisiones Administracion de Fideicomiso MN Total cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos Resultado neto del periodo	7.6 7.6	34,601.35	26,558.11

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

Zulma Tarifa Herbas Contadora Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos



# Banco PRODEM S.A.

# Fideicomiso FOGAVISP BPR Estado de cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Resultados Total		662,404.73 15,304,457.30	26,558.11 26,558.11	688,962.84 15,331,015.41	203,732.68 203,732.68	892,695.52 15,534,748.09	892,695.52 15,534,748.09	34,601.35 34,601.35	
	Total Re		•	£			•	1	1	
	Reserva	Bs			•		•		1	
Reservas	Otras reservas obligatorias	Bs	t		•		4	ŧ	-	
Re	Reserva por Ajustes patrimonio	Bs	•	*	•			•		
'	Aportes no capitalizados	Bs	r				•	•	-	
	Capital Fiduciario	Bs	14,642,052.57	7	14,642,052.57		14,642,052.57	14,642,052.57		

Resultado neto del periodo comprendido al 31 de enero de 2021

Saldo al 1 de enero de 2021

Saldos al 31 de enero de 2021 Resultado neto del periodo al 31 de diciembre de 2021

Saldo al 01 de enero de 2022 Resultado del período al 31 de enero de 2022

Saldos al 31 de enero de 2022

Saldos al 31 de diciembre de 2021

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

Zulfina Tajifa Herbas Cantadoro

Viétor Céspedes Mendiela Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos



### Banco PRODEM S.A. Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Flujos de Efectivo

Por los periodos terminados al 31 de enero de 2022 y 2021

	Bs. Ene. 2022	Bs. Ene. 2021
Flujos de fondos en actividades de operación: Resultado neto del periodo - Previsión para incobrables	34,601.35	26,558.11
<ul><li>Productos devengados no cobrados</li><li>Otras Cuentas por pagar</li></ul>	(11,194.44)	=
- Offas Odefitas por pagar	2	<del>-</del>
Fondos obtenidos en el resultado neto del periodo	23,406.91	26,558.11
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
- Cartera de préstamos		
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	23,406.91	26,558.11
Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo:	-	-
<ul> <li>Créditos recuperados en el periodo</li> <li>Ejecución de garantías</li> </ul>	=	
Flujo neto en actividades de intermediación		-
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Aporte de capital Fiduciario	<u> 2</u>	-
Incremento de capital fiduciario	-	2
Flujo neto en actividades de financiamiento	-	-
Flujos de fondos en actividades de inversión:		
Incremento (disminución) en:		
- Inversiones temporarias	(23,406.91)	(26,558.11)
- Inversiones permanentes		<u> </u>
Flujo neto en actividades de inversión	(23,406.91)	(26,558.11)
Incremento/Disminucion de fondos durante el periodo	2 <u>4</u>	
Disponibilidades al inicio del periodo	-	
Disponibilidades al cierre del periodo		_

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

Zulma Tarifa Herba

Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

#### NOTA 1. ORGANIZACIÓN

De acuerdo al Contrato de Administración del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social, convienen la constitución e instrumentación de un Fideicomiso con el propósito de la administración del Fondo de Garantía, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 2137 del 9 de octubre del 2014 y reglamentaciones, en el que se determina que las entidades financieras destinarán anualmente el 6% de sus utilidades netas. Con el propósito de cumplir la función social que permita mejorar la calidad de vida de los beneficiarios, garantizando créditos de vivienda de intereses social y créditos destinados al sector productivo.

Este contrato tiene un plazo indefinido, tal como se establece en la cláusula décima séptima del contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

Según el Decreto Supremo N° 3036 del 28 de diciembre de 2016, se establece que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016. En ese sentido en fecha 29 de marzo del 2017 en virtud a la Resolución N° 055, destinan el tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social bajo la actual administración.

Mediante Decreto Supremo N° 3459 de fecha 17 de enero de 2018, artículo 3, capítulo I y II establece que se debe destinar seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2017 al fondo de capital semilla.

De conformidad al Decreto Supremo N° 3764 de fecha 2 de enero de 2019, se determina el porcentaje del tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 del Banco PRODEM S.A. a ser transferidos al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, en cumplimiento a la función social de los servicios financieros.

En virtud a la Resolución Ministerial N°1220 de fecha 08 de octubre de 2019, modifica el artículo 26 y 31 de los anexos 1 y 2 del Reglamento del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, al respecto, el Artículo 26 incorpora dos párrafos (II y III) relativo a la fusión del FOGAVISP a otra Entidad Administradora, ante la no objeción del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, el Artículo 31 incorpora límites máximos de calificación de riesgo para mantener inversiones a corto, mediano y largo plazo.

#### 1.1 Objetivos del Fideicomiso

Los recursos del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social serán destinados a garantizar la parte de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad financiera como requisito de otorgamiento de crédito destinado a la compra de vivienda de intereses social, hasta el 20% del préstamo cuando el mismo financie el valor total del objeto de crédito.

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Así también garantizar créditos destinados al sector productivo de micro, pequeñas y medianas empresas, incluidas organizaciones Económicas Campesinas, Indígenas Originarias -OECAS, Organizaciones Económicas Comunitarias -OECOM y cooperativas de producción, hasta el 50% de dichas operaciones, ya sea que estas sean destinadas a financiar capital de operación y/o capital de inversión.

#### **NOTA 2. NORMAS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros, está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia y las normas contables emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) incluidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras y en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero es una institución que emerge de la Nueva Constitución Política del Estado según el Artículo 137 del Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009, que dispone "...la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras se denominará Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia...".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia del Banco realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos de los activos, pasivos y la exposición de los mismos más contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingreso y gastos del periodo. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, aunque estas, fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los principios contables más significativos aplicados por el Banco PRODEM S.A. para el Fideicomiso FOGAVISP-BPR, son los siguientes:

#### 2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados financieros fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida durante este periodo. Para ello, se han seguido los lineamientos generales establecidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en el manual de cuentas para Bancos y Entidades Financieras vigente.

Las principales diferencias respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, son:

El 8 de septiembre de 2007, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia ha emitido la Norma de Contabilidad  $N^{\circ}$  3 (Revisada y Modificada), que establece la suspensión del ajuste de estados financieros a moneda constante, la misma que fue reconocida por la ASFI mediante Carta Circular

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

SB/IEN/2332/2007 del 17 de Noviembre de 2007, indicando que a partir del 1º de enero de 2008, las entidades supervisadas deben dejar de ajustar en sus estados financieros las partidas no monetarias que mantienen su valor intrínseco por efecto de la variación del tipo de cambio.

Posteriormente, mediante Resolución SB Nº 172/2007 emitida por la ASFI el 27 de diciembre de 2007 y CTNAC 01/2008 emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos autorizados de Bolivia el 11 de enero de 2008, se restablece el ajuste por inflación de partidas no monetarias utilizando como índice de re-expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) publicada por el Banco Central de Bolivia.

De acuerdo con las disposiciones establecidas a través de la circular SB/585/2008, emitida el 27 de agosto de 2008, los rubros no monetarios (bienes de uso, otros activos, patrimonio neto y cuentas de resultados) que las entidades mantengan, no se ajustarán a moneda constante salvo que en el entorno económico del país se presenten características hiperinflacionarias ocasionando que los estados financieros requieran re expresión y la ASFI se pronuncie al respecto.

Como indica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras la administración de recursos en fideicomisos lleva su contabilidad en forma independiente con el fin de cautelar el patrimonio autónomo de dichas operaciones. Estas serán registradas en los rubros de las cuentas de orden dentro de la contabilidad de la entidad supervisada.

#### 2.1.1 Presentación de estados financieros

Como se menciona en la nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no registran los efectos de la inflación porque no hubo movimiento el tipo de cambio a la fecha.

#### 2.2 Cartera

Los saldos de cartera se exponen por el capital prestado, ante la situación de mora del crédito garantizado más los productos financieros devengados en suspenso de cobro al cierre del periodo. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por el Banco sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, el Banco ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capitulo IV Sección 1 y 2 — Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de enero de 2022 es de Bs106,979.63 y cubre el 100% de las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

#### 2.3 Inversiones Temporarias

En este grupo se incluyen las inversiones de los recursos de FOGAVISP-BPR que han sido efectuadas, en entidades de intermediación financiera conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 52 de fecha 6 de febrero 2015, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertibles en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, los rendimientos serán devengados por cobrar, así como las previsiones correspondientes se valúan a valor de costo actualizado.

#### 2.4 Patrimonio neto

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el patrimonio neto del Fideicomiso se registra a valores históricos. En cumplimiento a la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### 2.5 Resultado neto del periodo

El Fideicomiso determina los resultados al 31 de enero de 2022 y 2021, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### 2.6 Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

El Fideicomiso ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen cambios en las políticas y prácticas contables.

#### **NOTA 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen activos sujetos a restricción.

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

#### NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen operaciones con partes relacionadas.

#### NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen operaciones en moneda extranjera.

#### NOTA 7. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, están compuestos de los siguientes grupos:

#### 7.1 Inversiones temporarias

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
	Bs	Bs
Depósitos en Caja de Ahorro	13,614,518.73	13,591,111.82
	13,614,518.73	13,591,111.82

El saldo corresponde a la apertura de una cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 que mantiene FOGAVISP-BPR por Bs13,614,518.73 en el Banco PRODEM S.A., con tasa de interés del dos por ciento (2%) anual y sin el cobro de ninguna comisión.

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

#### 7.2 Cartera

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
	Bs	Bs
Cartera en Ejecución (Previsión Especifica para Incobrabilidad de	106,979.63	106,979.63
Cartera)	(106,979.63)	(106,979.63)
		_

#### 7.3 Inversiones permanentes

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
Inversiones Permanentes en Entidades	Bs	Bs
Financieras Productos de Inversiones Permanentes	2,000,000.00 97,861.11	2,000,000.00 86,666,67
	2,097,861.11	2,086,666.67

#### 7.4 Otras cuentas por pagar

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
Otras Cuentas Por Pagar	Bs	Bs
	143,030.40	143,030.40
	143,030.40	143,030.40

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

#### 7.5 Ingresos

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Ene. 2021
	Bs	Bs
Intereses de Inversiones Temporarias	23,406.91	26,558.11
Intereses de Inversiones Permanentes	11,194.44	
	34,601.35	26,558.11

Corresponde a los intereses percibidos del dos por ciento (2%) capitalizable mensualmente de la cuenta de caja de ahorro  $N^{\circ}$  117-2-1-13187-8 para FOGAVISP-BPR que se mantiene en el Banco Prodem S.A.

#### 7.6 Gastos

Al 31 de enero de 2022 y 2021, no hay saldos que reportar en este rubro.

#### 7.7 Cuentas Contingentes

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
	Bs	Bs
Garantías Otorgadas Vivienda Interés Social	1,224,533.96	1,261,854.57
	1,224,533.96	1,261,854.57

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, la entidad supervisada que administra Fondos de Garantía, reporta a la CIC la información para el registro del importe de la obligación económica, de la cual es acreedor el Fondo por el pago realizado del monto garantizado.

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

En base a lo dispuesto en el Banco Prodem S.A., se efectuó la adecuación del sistema, para créditos sujetos al tratamiento de las determinaciones contenidas en la Carta Circular ASFI 669 de fecha 14 de enero del 2021, estableciéndose que en las reprogramaciones no se requerirán garantías adicionales a las constituídas, ni actualización de avalúos presentados por el prestatario en la operación original; cuya aplicación a los créditos garantizados por el FOGAVISP-BPR se resume en el siguiente recuadro.

Descripción	Nro. Operaciones	Monto Desembolsado	Monto Garantizado
		Bs	Bs
No se acogieron	13	7,306,000.00	471,225.51
En trámite	5	2,949,095.00	242,815.67
Reprogramados y Refinanciados	14	6,591,260.68	510,492.78
Total	32	16,846,355.68	1,224,533.96

#### 7.8 Cuentas de orden

La composición del grupo al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Ene. 2022	Dic. 2021
Productos en suspenso por cartera en	Bs	Bs
Fideicomiso	12,994.73	10,910.71
	12,994.73	10,910.71
NOTA 8 PATRIMONIO	12,994.73	10,910.

	Ene. 2022	Dic. 2021
Capital fiduciario Resultados Acumulados Resultados del neto del periodo	Bs 14,642,052.57 892,695.52 34,601.35	Bs 14,642,052.57 662,404.73 230,290.79
	15,569,349.44	15,534,748.09

#### Administrado por el Banco PRODEM S.A.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021

#### 8.1 Capital fiduciario

El capital fiduciario al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se compone del FOGAVISP-BPR por Bs14,642,052.57.

#### NOTA 9 PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen ponderación de activos y suficiencia patrimonial.

#### **NOTA 10 CONTINGENCIAS**

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen contingencias.

#### **NOTA 11 HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

#### NOTA 12 CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los fideicomisos no tiene filiales, subsidiarias o inversiones en otras empresas para consolidar.

Zulma Tarifa Herbas Contadora

Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y

Presupuestos