

ESTADOS FINANCIEROS

FOGAVISP-BPR

Diciembre 2019



Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Situación Patrimonial - Cuentas Deudoras y Acreedoras Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Cuentas de orden deudoras	Notas	Bs. 2019	Bs. 2018
Cuentas de orden deudoras del fideicomiso			
Inversiones Temporarias Depósitos en Caja de Ahorro	7.1	12,186,262.97 12,186,262.97	1,210,578.09
Cartera	11	12,100,202.97	1,210,578.09
Cartera en Ejecución	7.2		17,298.95
(Previsión Específica para Incobrabilidad de Cartera Entidades no Reguladas)	7.2		21,623.69 (4,324.74)
Inversiones Permanentes	7.2	-	
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	7.3		7,340,732.55
Productos de Inversiones Permanentes	7.3	-	7,237,238.71 103,493.84
			100,400.04
Total cuentas de orden deudoras del fideicomiso		12,186,262.97	8,568,609.59
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas de orden acreedoras del fideicomiso			
Pasivo		100 044 07	
Otras Cuentas por pagar	7.4	108,044.37 108,044.37	96,166.91 96,166.91
Patrimonio Neto			
Capital fiduciario		12,078,218.60	8,472,442.68
Resultados Acumulados	8.1	11,485,158.17	8,071,753.78
Resultados del neto del ejercicio		400,688.90	221,992.45
		192,371.53	178,696.45
Total cuentas de orden acreedoras del fideicomiso		12,186,262.97	8,568,609.59
Cumber Continued			5,000,000.00
Cuentas Contingentes Garantías otorgadas			
Garantias otorgadas	7.7	2,285,495.39	3,529,397.66
Cuentas de orden			
Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	7.8		719.33

Zulma Tarifa Herbas Contadora

Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos



Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Ganancias y Pérdidas - Cuentas deudoras y acreedoras Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

	Notas	Bs. 	Bs. 2018
Cuentas acreedoras de los fideicomisos			
Cuentas de orden acreedoras			
Cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		317,714.85	297,903.28
Intereses de Inversiones Temporarias	7.5	151,791.94	53,090.21
Intereses de Inversiones Permanentes	7.5	136,540.22	211,406.56
Intereses de Cartera Vencida M/N		1,319.88	996.98
Intereses de Cartera Penales M/N		-	197.40
Disminucion de Prevision Especifica por incobrabilidad de Cartera M/N		21,623.69	32,212.13
Ingresos Gestiones Anteriores M/N		6,439.12	
Total cuentas acreedoras del fideicomiso - Ingresos		317,714.85	297,903.28
Cuentas de orden deudoras			
Cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos		125,343.32	119,206.83
Cargos por Previsión Específica por incobrabilidad Cartera Entidad no Regulada	7.6	17,298.95	20,542.51
Comisiones Administracion de Fideicomiso MN	7.6	108,044.37	96,166.91
Comisiones Diversas	7.6	V =	1,557.43
Otros Gastos Operativos	7.6	-	939.98
Total cuentas deudoras del fideicomiso - Gastos		125,343.32	119,206.83
Resultado neto del ejercicio		192,371.53	178,696.45

Las notas 1 al 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros

Zulma Tarifa Herbas Contadora Víctor Cespedes Mendieta Gerente National de Planificación y Presupuestos



Fideicomiso FOGAVISP BPR Estado de cambios en el Patrimonio Neto

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

			R	Reservas				
	Capital	Aportes no	Reserva por	Otras reservas	Reserva	Total	Resultados	
	Fiduciario	capitalizados	Ajustes patrimonio	obligatorias	legal	reservas	acumulados	Total
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saido al 1 de enero del 2018								
Resultado peto del ejercicio comprendido diciombro 2048	8,071,753.78	•	•	•	٠		221,992.45	8,293,746.23
			·	i	•	i	178,696.45	178,696.45
Saldos al 31 de diciembre del 2018	8,071,753.78		•	•	•	•	400.688.90	8 472 442 68
Saldo al 01 de enero del 2019	8 071 753 78							
Según Acta de la trigésima junta general ordinaria de accionistas celebrado el	0		•		•	•	400,688.90	8,472,442.68
13.03.2019, se establece destinar el tres por ciento (3%) de las utilidades netas								
de la gestión 2018 para FOGAVISP en virtud al Decreto Supremo 3764								
(02.01.19).	3.413.404.39	•	31					,
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre 2019			C.	•	•			3,413,404.39
			-				192,371.53	192,371.53
Saldos al 31 de diciembre del 2019	11,485,158.17	•	•				593.060.43	12.078.218.60
								00:0:16

Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos



Fideicomiso FOGAVISP BPR

Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Plujos de fondos en actividades de operación: Resultado neto del ejercicio 192,371.53 178,698.45 178,698.45 178,698.45 178,698.45 178,698.45 178,698.45 178,698.25 17		Bs. 2019	Bs. 2018
Resultado neto del ejercício 192,371.53 178,696.45 - Previsión para incobrables (4,324,74) (11,699.62) - Productos devengados no cobrados 113,873.46 45,066.77 - Otras Cuentas por pagar 11,877.46 19,417.47 Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: 303,418.09 231,511.07 Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: - - - Cartera de prestamos Flujo neto en actividades de intermediación: 303,418.09 231,511.07 Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: -	Flujos de fondos en actividades de operación:		
Productos devengados no cobrados 103,493.84 45,066.77 11,877.46 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 19,417.47 10,748 10,417.47 10,748 10,417.47 10,748 10,417.47 10,748 10,417.47 10,418 10,417.47 10,418 1		192 371 53	179 606 45
- Productos devengados no cobrados 103,493.84 45,066.77 - Otras Cuentas por pagar 11,677.46 11,677.47 Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: - Cartera de prestamos Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación 303,418.09 231,511.07 Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Ejecución de garantías 21,623.69 (5,629.33) Flujo neto en actividades de intermediación 21,623.69 (5,629.33) Flujos de fondos en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento de capital fiduciario Flujo neto en actividades de financiamiento Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones temporarias (10,3738,446.17) (225,881.74) Disponibilidades al inicio del ejercicio		· ·	
Otras Cuentas por pagar 11,877.46 19,417.47 Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: - Cartera de prestamos Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Ejecución de garantías Flujo neto en actividades de financiamiento: Aporte de capital Flduciario Incremento de capital fiduciario Flujo neto en actividades de inversión: Incremento de capital fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento de mactividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - Inversiones permanentes - Inversiones permanentes - Inversiones permanentes - Inversiones de nactividades de inversión - Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al cierre del ejercicio		•	
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: - Cartera de prestamos Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Ejecución de garantías Flujo neto en actividades de financiamiento: Aporte de capital Flduciario Incremento de capital fiduciario Incremento (disminución) en: Increm	- Otras Cuentas por pagar	11,877.46	
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre: - Cartera de prestamos Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de cotocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Ejecución de garantías Flujo neto en actividades de intermediación Flujo neto en actividades de financiamiento: Aporte de capital Flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento de capital flduciario Incremento disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - I	Fondos obtenidos en el resultado neto del ejercicio	303 418 09	231 511 07
Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio: - Ejecución de garantías 21,623,69 (5,629,33) Flujo neto en actividades de intermediación: Riujos de fondos en actividades de intermediación 21,623,69 (5,629,33) Flujo neto en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario 3,413,404,39 Flujos de fondos en actividades de inversión: Flujo neto en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684,88) 1,005,968,55 - Inversiones temporarias (10,975,684,88) 1,005,968,55 - Inversiones permanentes 7,237,238,71 (1,231,850,29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446,17) (225,881,74) Disponibilidades al inicio del ejercicio	sobre:	000,410.50	231,311.07
Flujo de fondos en actividades de intermediación: (Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio: - Créditos recuperados en el ejercicio - Ejecución de garantías 21,623.69 (5,629.33) Flujo neto en actividades de intermediación 21,623.69 (5,629.33) Flujo neto en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario 3,413,404.39 - Flujo neto en actividades de financiamiento 3,413,404.39 - Flujo neto en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones permanentes 7,237,238.71 (1,231,850.29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446.17) (225,881.74) Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio		-	
Cincemento disminución de colocaciones: Créditos colocados en el ejercicio: Créditos recuperados en el ejercicio: Ejecución de garantías 21,623.69 (5,629.33) Flujo neto en actividades de intermediación 21,623.69 (5,629.33) Flujo neto en actividades de financiamiento: Capacita Flujos de fondos en actividades de financiamiento 2,000 Capacita Flujos de capital fiduciario 3,413,404.39	Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	303,418.09	231,511.07
Flujo neto en actividades de intermediación 21,623,69 (5,629,33) Flujos de fondos en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento en actividades de financiamiento 3,413,404,39 Flujo neto en actividades de financiamiento 3,413,404,39 Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684,88) 1,005,968,55 - Inversiones permanentes 7,237,238,71 (1,231,850,29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446,17) (225,881,74) Disponibilidades al inicio del ejercicio	(Incremento) disminución de colocaciones: - Créditos colocados en el ejercicio:	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación 21,623.69 (5,629.33) Flujos de fondos en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario 3,413,404.39 Flujo neto en actividades de financiamiento 3,413,404.39 Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones permanentes 7,237,238.71 (1,231,850.29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446.17) (225,881.74) Incremento/Disminución de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al inicio del ejercicio		-	<u>.</u>
Flujos de fondos en actividades de financiamiento: Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento de capital fiduciario Incremento de nactividades de financiamiento Incremento (disminución) en: Incremento (disminución) en: Incremento (disminución) en: Inversiones temporarias Inversiones permanentes Invers	·		
Aporte de capital Fiduciario Incremento de capital fiduciario Flujo neto en actividades de financiamiento Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - Inversiones perm	- Specific di dell'idades de interniculación	21,623.69	(5,629.33)
Incremento de capital fiduciario Flujo neto en actividades de financiamiento 3,413,404.39 Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes 7,237,238.71 Flujo neto en actividades de inversión (10,975,684.88) 7,237,238.71 (1,231,850.29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446.17) Incremento/Disminución de fondos durante el ejercició Disponibilidades al inició del ejercició	Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Flujo neto en actividades de financiamiento 3,413,404.39 - Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones permanentes 7,237,238.71 (1,231,850.29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446.17) (225,881.74) Incremento/Disminución de fondos durante el ejercició Disponibilidades al inició del ejercició	Aporte de capital Fiduciario	•	-
Flujos de fondos en actividades de inversión: Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - Inversiones temporarias - Inversiones tempor	Incremento de capital fiduciario	3 413 404 39	
Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - Inversiones perm	Flujo neto en actividades de financiamiento		
Incremento (disminución) en: - Inversiones temporarias - Inversiones permanentes - Inversiones perm	Flujos de fondos en actividades de inversión:		
- Inversiones temporarias (10,975,684.88) 1,005,968.55 - Inversiones permanentes 7,237,238.71 (1,231,850.29) Flujo neto en actividades de inversión (3,738,446.17) (225,881.74) Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al inicio del ejercicio			
Inversiones permanentes Flujo neto en actividades de inversión Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al inicio del ejercicio	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	/10 075 694 99\	1.005.000.55
Flujo neto en actividades de inversión (1,231,650.29) Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al inicio del ejercicio	- Inversiones permanentes	•	- '
Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio Disponibilidades al inicio del ejercicio Disponibilidades al cierre del ejercicio			
Disponibilidades al cierre del ejercicio	•	(3,730,446.17)	(225,881.74)
Disponibilidades al cierre del ejercicio	Incremento/Disminucion de fondos durante el ejercicio	-	-
Disponibilidades al cierre del ejercicio	Disponibilidades al inicio del ejercicio	-	-
	Disponibilidades al cierre del ejercicio		····
		-	

Zulma Tarifa Herbas Contadora

Victor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuestos

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1. ORGANIZACIÓN

FOGAVISP BPR

De acuerdo al Contrato de Administración del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social, convienen la constitución e instrumentación de un Fideicomiso con el propósito de la administración del Fondo de Garantía, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Supremo Nro. 2137 del 9 de octubre del 2014 y reglamentaciones, en el que se determina que las entidades financieras destinaran anualmente el 6% de sus utilidades netas. Con el propósito de cumplir la función social que permita mejorar la calidad de vida de los beneficiarios, garantizando créditos de vivienda de intereses social y créditos destinados al sector productivo.

Este contrato tiene un plazo indefinido, tal como se establece en la clausula decima séptima del contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

Según el Decreto Supremo N° 3036 del 28 de diciembre de 2016, se establece que cada uno de los Bancos Múltiples y Pyme, en el marco de la función social que deben cumplir, deberán destinar el seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2016. En ese sentido en fecha 29 de marzo del 2017 en virtud a la Resolución N° 055, destinan el tres por ciento (3%) al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social bajo la actual administración.

Mediante Decreto Supremo N $^\circ$ 3459 de fecha 17 de enero de 2018, artículo 3, capítulo I y II establece que se debe destinar seis por ciento (6%) de las utilidades netas de la gestión 2017 al fondo de capital semilla.

De conformidad al Decreto Supremo N° 3764 de fecha 2 de enero de 2019, se determina el porcentaje del tres por ciento (3%) de las utilidades netas de la gestión 2018 del Banco PRODEM S.A. a ser transferidos al Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, en cumplimiento a la función social de los servicios financieros.

En virtud a la Resolución Ministerial N°1220 de fecha 08 de octubre de 2019, modifica el artículo 26 y 31 de los anexos 1 y 2 del Reglamento del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, al respecto, el Artículo 26 incorpora dos párrafos (II y III) relativo a la fusión del FOGAVISP a otra Entidad Administradora, ante la no objeción del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Asimismo, el Artículo 31 incorpora límites máximos de calificación de riesgo para mantener inversiones a corto, mediano y largo plazo.

1.1 Objetivos del Fideicomiso

FOGAVIPS BPR

Los recursos del Fondo de Garantía de créditos de vivienda de interés social serán destinados a garantizar la parte de financiamiento de suple al aporte propio exigido por la entidad financiera como requisito de otorgamiento de crédito destinado a la compra de vivienda de intereses social, hasta el 20 % del préstamo cuando el mismo financie el valor total del objeto de crédito.

Así también garantizar créditos destinados al sector productivo de micro, pequeñas y medianas empresas, incluidas organizaciones Económicas Campesinas, Indígenas Originarias –OECAS, Organizaciones Económicas Comunitarias –OECOM y cooperativas de

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

producción, hasta el 50% de dichas operaciones, ya sea que estas sean destinadas a financiar capital de operación y/o capital de inversión.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES

La preparación de los estados financieros, está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia y las normas contables emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) incluidas en el Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras y en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero es una institución que emerge de la Nueva Constitución Política del Estado según el Artículo 137 del Decreto Supremo Nro. 29894 de 7 de febrero de 2009, que dispone "...la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras se denominará Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de Bolivia...".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia del Banco realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos de los activos, pasivos y la exposición de los mismos más contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingreso y gastos del ejercicio. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, aunque estas, fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los principios contables más significativos aplicados por el Banco PRODEM S.A. para el Fideicomiso FOGAVISP-BPR, son los siguientes:

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados financieros fueron preparados en moneda nacional a valores históricos, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida durante este ejercicio. Para ello, se han seguido los lineamientos generales establecidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en el manual de cuentas para Bancos y Entidades Financieras vigente.

Las principales diferencias respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, son:

El 8 de septiembre de 2007, el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia ha emitido la Norma de Contabilidad Nº 3 (Revisada y Modificada), que establece la suspensión del ajuste de estados financieros a moneda constante, la misma que fue reconocida por la ASFI mediante Carta Circular SB/IEN/2332/2007 del 17 de Noviembre de 2007, indicando que a partir del 1º de enero de 2008, las entidades supervisadas deben dejar de ajustar en sus estados financieros las partidas no monetarias que mantienen su valor intrínseco por efecto de la variación del tipo de cambio.

Posteriormente, mediante Resolución SB Nº 172/2007 emitida por la ASFI el 27 de diciembre de 2007 y CTNAC 01/2008 emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos autorizados de Bolívia el 11 de

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

enero de 2008, se restablece el ajuste por inflación de partidas no monetarias utilizando como índice de re-expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) publicada por el Banco Central de Bolivia.

De acuerdo con las disposiciones establecidas a través de la circular SB/585/2008, emitida el 27 de agosto de 2008, los rubros no monetarios (bienes de uso, otros activos, patrimonio neto y cuentas de resultados) que las entidades mantengan, no se ajustarán a moneda constante salvo que en el entorno económico del país se presenten características hiperinflacionarias ocasionando que los estados financieros requieran re expresión y la ASFI se pronuncie al respecto.

Como indica el Manual de Cuentas para Entidades Financieras la administración de recursos en fideicomisos lleva su contabilidad en forma independiente con el fin de cautelar el patrimonio autónomo de dicha operación. Estas serán registradas en los rubros de las cuentas de orden dentro de la contabilidad de la entidad supervisada.

2.1.1 Presentación de estados financieros

Como se menciona en la nota 2.1 anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no registran los efectos de la inflación porque no hubo movimiento el tipo de cambio a la fecha.

2.2 Cartera

Los saldos de cartera se exponen por el capital prestado, ante la situación de mora del crédito garantizado más los productos financieros devengados en suspenso de cobro al cierre del ejercicio. La previsión específica para incobrabilidad de cartera está calculada en función de la evaluación y calificación efectuada por el Banco sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, el Banco ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capitulo IV Sección 1 y 2 – Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

2.3 Inversiones Temporarias

En este grupo se incluyen las inversiones de los recursos de FOGAVISP-BPR que han sido efectuadas, en entidades de intermediación financiera conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial Nro. 52 de fecha 6 de febrero 2015, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertibles en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, los rendimientos serán devengados por cobrar, así como las previsiones correspondientes se valúan a valor de costo actualizado.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2.4 Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el patrimonio neto del Fideicomiso se registra a valores históricos. En cumplimiento a la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.5 Resultado neto del ejercicio

El Fideicomiso determina los resultados determina los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de acuerdo a normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.6 Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

El Fideicomiso ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

NOTA 3. CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen cambios en las políticas y prácticas contables.

NOTA 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen activos sujetos a restricción.

NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen operaciones con partes relacionadas.

NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen operaciones en moneda extranjera.

NOTA 7. COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, están compuestos de los siguientes grupos:

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

7.1 Inversiones temporarias

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Parić II	2019 Bs	2018 Bs
Depósitos en Caja de Ahorro	12,186,262.97	1,210,578.09
	12,186,262.97	1,210,578.09

El saldo corresponde a la apertura de una cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 que mantiene FOGAVISP-BPR por Bs12,186,262.97 en el Banco PRODEM S.A., con tasa de interés del dos por ciento (2%) anual y sin el cobro de ninguna comisión.

7.2 Cartera

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Cartera en Ejecución	Bs	Bs
Previsión Específica por incobrabilidad de Cartera Entidades no Reguladas	-	21,623.69
Lititudues no Reguladas		(4,324.74)
		17,298.95

7.3 Inversiones permanentes

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Inversiones Demonstrate	Bs	Bs
Inversiones Permanentes en Entidades Financieras	-	7,237,238.71

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Productos de Inversiones Permanentes	

7.4 Otras cuentas por pagar

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 Bs	2018 Bs
Otras Cuentas Por Pagar	108,044.37	96,166.91
	108,044.37	96,166.91

7.5 Ingresos

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, es la siguiente:

	2019 Bs	2018 Bs
Intereses de Inversiones Temporarias Intereses de Inversiones Permanentes	151,791.94	53,090.21
Intereses de cartera Vencida M/N	136,540.22 1,319.88	211,406.56
Intereses de cartera Penales M/N Disminución de Previsión Especifica por incobrabilidad de Cartera M/N	-	996.98 197.40
Ingresos Gestiones Anteriores M/N	21,623.69	32,212.13
Manage Costiones Amenores M/M	6,439.12 317,714.85	297,903.28

Corresponde a los intereses percibidos del dos por ciento (2%) capitalizable mensualmente de la cuenta de caja de ahorro N° 117-2-1-13187-8 para FOGAVISP-BPR que se mantiene en el Banco Prodem S.A., y por otra parte los intereses devengados por la compra en firme de depósitos a plazo fijo del mercado secundario.

Los ingresos gestiones anteriores corresponde a un ajuste a raíz de una observación de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) de gastos de las gestiones 2015,

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2016, 2017 y 2018, no contemplados en el contrato suscrito con el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

7.6 Gastos

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, es la siguiente:

	2019	2018
Cargos por Previsión Específica por	Bs	Bs
incobrabilidad Cartera Entidad no Regulada	17,298.95	20,542.51
Comisiones Administración de Fideicomiso MN	108,044.37	96,166.91
Comisiones Diversas	-	1,557.43
Otros Gastos Operativos		939.98
	125,343.32	119,206.83

Corresponde a la constitución de previsiones específicas de acuerdo a la calificación, en función a los días de mora.

7.7 Cuentas Contingentes

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Garantías Otorgodos Viviendo III.	Bs	Bs
Garantías Otorgadas Vivienda Interés Social	2,285,495.39	3,529,397.66
	2,285,495.39	3,529,397.66

El saldo corresponde al registro de los montos que garantizan los créditos otorgados por el FOGAVISP-BPR constituidos en observancia a lo dispuesto en la Resolución N° 052 de fecha 6 de febrero de 2015 emitida en su versión II por el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

7.8 Cuentas de orden

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Productos en suspenso por cartera en Fideicomiso	2019	2018
	Bs	Bs
		719.33
		719.33

NOTA 8 PATRIMONIO

	2019	2018
Capital fiduciario Resultados Acumulados Resultados del Ejercicio	Bs	Bs
	11,485,158.17	8,071,753.78
	400,688.90	221,992.45
	192,371.53	<u>178,696.45</u>
	12,078,218.60	8,472,442.68

8.1 Capital fiduciario

El capital fiduciario al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se compone del FOGAVISP-BPR por Bs11,485,158.17 y 8,071,753.78 respectivamente.

En fecha 2 de abril de 2019, Banco PRODEM S.A. transfirió Bs3,413,404.39 de sus utilidades al FOGAVISP-BPR en virtud al Decreto Supremo 3764 de fecha 2 de enero de 2019.

NOTA 9 PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen ponderación de activos y suficiencia patrimonial.

NOTA 10 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen contingencias.

NOTA 11 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 12 CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los fideicomisos no tiene filiales, subsidiarias o inversiones en otras empresas para consolidar.

> Zulma Tarifa Herbas Contadora

Víctor Céspedes Mendieta Gerente Nacional de Planificación y Presupuesto